Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 06.10.2026, klo 17:30 - 19:07

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§ 69 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 70 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 71 **Tiedoksisaantiasiat**

§ 72 **Talvikunnossapito 2026-2027 sopimusten tarkastukset**

§ 73 **Talousarvio 2027 tekninen toimi käsittely 2**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Simo Gran § 69-71,73, puheenjohtaja, poistui 18:38
Veera Korelin
Marko Pastila
Juha Salonen
Silja Savola § 72, puheenjohtaja
Pentti Suihkonen
Ritva Syrjänen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Susanna Hietala, esittelijä
Harri Hirvonen, vs kiinteistöpäällikkö
Mikke Koivisto, nuorisovaltuuston edustaja
Erja Ojala, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Janne Virtanen, Infrapäällikkö

Poissa

Janne Luukko, kunnanhallituksen edustaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Simo Gran
Puheenjohtaja

Silja Savola
Puheenjohtaja
§72

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

08.10.2026

08.10.2026

Veera Korelin

Marko Pastila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 9.10.2026

§ 69
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisen kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt.Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hietala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin ja annettiin läsnäolo- ja puheoikeus vs kiinteistöpäällikölle ja infrapäällikölle.
Päätettiin muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä niin että §72 käsitellään kokouksen viimeisenä pykälänä.

§ 70
Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hietala

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Veera Korelin ja Silja Savola.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veera Korelin ja Marko Pastila.

§ 71
Tiedoksisaantiasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi
Harri Hirvonen, harri.hirvonen@padasjoki.fi

Infrapäällikkö ja vs. kiinteistöpäällikkö antavat tekniselle lautakunnalle katsauksen ajankohtaisista asioista 6.10.2026

Viranhaltijapäätökset

Hallintojohtaja:
§ 20 Kiinteistöpäällikön viransijaisuus loppuvuodelle 2026

§ 18 Kiinteistönhoitajan työsuhteen vakinaistaminen

§ 17 Rakennustarkastajan sijaisjärjestely

Inftapäällikkö:
§ 5 Majavan päiväkodin leikkivälineet

§ 4 Padasjoen sataman aallonmurtajalaiturien valaisimet

§ 3 Vesijohdon peruskorjaus 2026 Arrakosken kylässä

Vs kiinteistöpäällikkö:
§ 3 Pappilanmäen koulun alustavat pohjatutkimukset

§ 2 Ammattisiivoustuotteiden ja -laitteiden hankinta uimahalli Jokihelmi

Vs ympäristösihteeri:
§ 4 Melupäätös Padasjoen Moottoriurheilijat Ry:n peltoajot 2026

Rakennustarkastaja:
§ 3 Keskusta-alueen kaavamuutostyön suorittajan valinta.

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hietala

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi, lisäksi merkittiin tiedoksi muistutus hyvien kokoustapojen käytännöistä.

Tekninenlautakunta, § 12,18.02.2025
Tekninenlautakunta, § 72, 06.10.2026

§ 72
Talvikunnossapito 2026-2027 sopimusten tarkastukset

PADDno-2024-222

Tekninenlautakunta, 18.02.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Padasjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt tarjousta katualueiden, jalkakäytävien, kevyen liikenteenväylien ja piha-alueiden talvikunnossapidosta talvikausille 2025-2027+1+1 optiokautta.

Tarjouspyyntö on ollut julkisten hankintojen palvelussa Hilmassa. Tarjous tuli toimittaa 21.1.2025 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksia toimitettiin 4 kpl. Tarjoukset avattiin Kuntalassa 21.1.2025 klo 12.30 alkaen. Tarjoajat olivat Keinuhonka Oy, Maanrakennus Pekka Ahonen Oy, Ajopuu Oy sekä Konepalvelu Lauri Ahonen. Hinnat alv. 0%.

Alueelle 1 tarjouksen antoi Keinuhonka Oy. Pisteet 100 ja vertailuhinta 225 €. Täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Alueelle 2 tarjouksen antoi Ajopuu Oy ja Maanrakennus Pekka Ahonen Oy. Ajopuu pisteet 77,12 ja vertailuhinta 269,85 €. Maanrakennus Pekka Ahonen pisteet 100 ja vertailuhinta 225 €. Kummatkin täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Alueelle 3 tarjouksen antoi Keinuhonka Oy ja Konepalvelu Lauri Ahonen. Keinuhonka Oy pisteet 93,33 ja vertailuhinta 225 €. Konepalvelu Lauri Ahonen pisteet 91,76 ja vertailuhinta 255€. Kummatkin täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Padasjoen kunnan hallintosääntö
19 § Hankinnat
Kunnanhallitus ja lautakunta päättävät hankinnoista ja sopimuksista, joiden kokonaisarvo ylittää hankintalain kansalliset ja EU-kynnysarvot. Viranhaltijat päättävät muutoin hankinnoista ja sopimuksista hankintaohjeen mukaisesti. Kunnassa on laadittu erillinen hankintaohje.
Hankintaoikaisusta päättää sama toimielin tai viranhaltija, joka on tehnyt hankintapäätöksen.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta § 3

Oheismateriaalina
Saapuneet tarjoukset
Avauspöytäkirja Auraus- ja talvikunnossapito 2025- 2027

Ehdotus
Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää Auraus- ja talvikunnossapito 2025-2027 urakoitsijat seuraavasti:

Alueelle 1 urakoitsijaksi valitaan Keinuhonka Oy.

Alueella 2 urakoitsijaksi valitaan pisteytysmenettelyn mukaisesti Maanrakennus Pekka Ahonen Oy.

Alueelle 3 urakoitsijaksi valitaan pisteytysmenettelyn mukaisesti Keinuhonka Oy.

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan pitämään urakoiden selonottoneuvottelut ja allekirjoittamaan urakkasopimukset talvikunnossapidosta talvikausille 2025 – 2027 + optiona 1+1 päättyen viimeistään 31.5.2029.

Sopimuskausi alkaa 1.10.2025.

Päätös
Jäsenet Xxx, Xxx, Xxx ja Xxxilmoittivat olevansa osallisuusjäävejä aurausurakoitsijoina tai heidän alaisinaan työskentelevinä ja poistuivat kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17:42
Varajäsenet Xxx, Xxx ja Xxx saapuivat kokoukseen tämän pykälän käsittelyyn 17:43

Ehdotus hyväksyttiin, lisäksi päätettiin että sopimuspohja tulee hyväksyttää teknisessä lautakunnassa.

Varajäsentet poistuivat ja jäsenet saapuivat paikalle 17:50

Tekninenlautakunta, 06.10.2026, § 72

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi

Padasjoen kunnan talvikunnossapito 2025 - 2027 palvelusopimuksessa urakoitsijan pääsuoritusvelvollisuuksissa on määrätty tilaajavastuulain mukaisten dokumenttien toimittamisesta tilaajalle kolmen kuukauden välein sekä ennen aurauskauden alkua urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle työntekijätiedot ja heidän voimassa olevat luvat, muut vaaditut pätevyydet sekä ajokorttitiedot. Tästä poikkeaminen on sopimuksen irtisanomisen peruste (Poikkeus AYSE 45§)

Pääsuoritusvelvollisuus

Palveluun sisältyvät kohdassa 2 ilmoitetut urakoitsijalle työt valmiiksi saatettuna 1 ja 3 hoitoalueiden itsenäisenä kunnossapitäjänä. Suoritusvelvollisuuden laajuus on ilmoitettu tarjouspyyntökirjeessä, liite 1.

Auraustyö tulee suorittaa karhentava terää käyttäen. Konekaluston tulee olla kustannustehokasta, turvallista ja liikennekäyttöön hyväksyttyä koko sopimusajan. Urakoitsijan ja mahdollisten aliurakoitsijoiden on pidettävä tilaajavastuulain mukaiset todistuksen voimassa olevina koko sopimuskauden ajan.

Sen lisäksi urakoitsijan on toimitettava tilaajalle tilaajavastuulain mukaiset todistukset kolmen (3) kuukauden välein sopimuksen allekirjoittamisesta sisältäen myös mahdolliset aliurakoitsijoidensa todistukset. Tästä poikkeaminen on sopimuksen irtisanomisen peruste (Poikkeus AYSE 45§).

Ennen vuosittaisen aurauskauden alkamista urakoitsijan tulee toimittaa tilaajalle työntekijätiedot ja heidän voimassa olevat luvat, muut vaaditut pätevyydet sekä ajokorttitiedot.

Dokumenttien toimittamisesta 1.10.2026 kello 12.00 mennessä on urakoitsijoille tiedotettu urakoitsijoita sähköpostitse ensimmäisen kerran 3.9.2026. Toisen kerran 29.9.2026 ja kolmannen kerran 30.9.2026

Maanrakennus Pekka Ahonen Oy toimitti vaaditut dokumentit 29.9.2026. Keinuhonka oy ei ole toimittanut dokumenttejä.

Oheismateriaalina Auraussopimukset, AYSE 2003

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hietala

Tekninen lautakunta päättää aurauskauden 2026 - 2027 talvikunnossapidon palvelusopimuksen jatkosta

Päätös
Puheenjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen, osallisuusjäävi kuten aikaisemassa käsittelyssä ja poistui ennen tämän pykälän käsittelyä ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja.

Tekninen lautakunta päätti irtisanoa sopimusrikkomuksen takia Keinuhonka Oyn Palvelusopimuksen Talvikunnossapito 2025-2027, Padasjoki alueet 1 ja 3.

Korjattu virheellistä muutoksenhakuohjetta 15.10.2026 päätöksellä on muutoksenhakukielto

Tiedoksi
urakoitsija

Tekninenlautakunta, § 68,15.09.2026
Tekninenlautakunta, § 73, 06.10.2026

§ 73
Talousarvio 2027 tekninen toimi käsittely 2

PADDno-2026-100

Tekninenlautakunta, 15.09.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Talousarvio 2027 tekninen lautakunta

Kunnanhallituksen antaman vuoden 2027 talousarvion laadintaohjeen mukaan:

Talouden tasapainottamistavoitteen seurauksena palvelualueiden muista menolajeista kuin henkilöstömenoista tulee tehdä esitykset - 10 % menoista tai tulojen lisäyksiä + 10 % vuoden 2026 talousarvioon verraten. Muut menolajit ovat palvelujen ostot, aineet, tarvikkeet ja tavarat, avustukset sekä muut toimintakulut.

Tähän vuoteen nähden vuoden 2027 talousarvion valmistelun yhteydessä tulee palvelualueiden tehdä konkreettiset esitykset yhteensä 5 htv.n henkilösopeutuksesta. Esitykset kohdentuvat konsernipalvelualueelle 2-3 htv.n ja sivistyksen palvelualueelle 2-3 htv.n suuruisina. Henkilöstömenojen vähentämiseen löydettävä keinoja ovat
o Eläköitymisten hyödyntämine
o Määräaikaisten tehtävien täyttämättä jättäminen
o Irtisanoutumisten hyödyntäminen

2027 Talousarviorakenne:

Tekninen lautakunta

405 Yhdyskuntatekniikka
Yleiset alueet (Kaavatiet, Puistot ja leikkikentät, Maan kaatopaikka Maa-ja metsätilat, Maa-alueiden hallinta)
Laivaranta
Kunnan vesihuolto
Maa-ja metsätilat
Maa-alueiden hallinta
Laajakaista

410 Tukipalvelut
Ruokapalvelut
Siivouspalvelut
Kiinteistöpalvelut
Tilavuokrauspalvelut

510 Rakennusvalvonta

511 Ympäristötoimi
Ympäristönsuojelu
Ympäristöterveydenhuolto

Siivouspalveluissa otetaan käyttöön INSTA 800 -standardiin perustuva laadunhallintajärjestelmä asteittain vuoden 2027 aikana.

Siivouspalveluissa on toteutettu työjärjestelyjen uudelleenarviointi, jossa on tarkasteltu kohdekohtaisia siivoustaajuuksia, työaikoja ja työnjakoa. Tarkastelun perusteella henkilöstöresursseja voidaan kohdentaa aiempaa tehokkaammin, mikä mahdollistaa henkilöstömenojen vähentämisen palvelun laatua vaarantamatta. Toiminnan sopeuttaminen perustuu työn organisoinnin kehittämiseen, kohteiden uudelleenjärjestelyyn sekä resurssien tarkoituksenmukaiseen kohdentamiseen. Talousarvion palkkamenoissa on huomioitu näiden toimenpiteiden vaikutus.

Rakennusvalvonnassa on laadintaohjeen mukaisesti lisätty tuloihin 10% joka tullaan toteuttamaan taksan korotuksella.

Oheismateriaalina Kunnanhallituksen talousarvion laadintaohje, tuloslaskelma kustannuspaikoittain tekninen toimi

Ehdotus
Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2027 talousarvion ja suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 sekä esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osaksi Padasjoen kunnan vuoden 2027 talousarviota.

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninenlautakunta, 06.10.2026, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi
Harri Hirvonen, harri.hirvonen@padasjoki.fi
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.9.2026

1) palauttaa lautakuntien talousarvioesitykset uudelleen valmisteluun

2) että, täydennetyt ja muutetut lautakuntien esitykset tulee toimittaa kunnanhallitukselle pe 9.10.2026 mennessä.

3) edellyttää, että esityksen tulee sisältää yksilöidyt esitykset ja listaukset jo tehdyistä talousarviomuutoksista vuoden 2026 talousarvioon nähden, mikäli muutosten suuruus joko tuloja lisäten tai menoja vähentäen on yli 5 000 €. Esityksistä ja muutoksista lautakunnat laativat oman erillisen dokumenttinsa.

4) edellyttää lisätoimenpiteiden esittämistä joko tulojen lisäämiseksi tai menojen vähentämiseksi ja sekä muutoksien vaikutukset palvelutasoon

5) lisäesityksiä tulee tehdä joko välittömästi talousarvioesitykseen vaikuttavina tai jatkovalmistelun pohjaksi. Erityinen huomio tulee kiinnittää sivistyksen palvelualueella hyvinvointipalveluihin sekä konserinpalvelualueella tukipalveluihin.

6) asettaa tavoitteeksi, että uusien esitysten tavoitteena on yhteensä vähintään 150 000 € tulojen lisäykset tai menojen vähennykset vuoden 2026 talousarviosta vuoden 2027 talousarvioon

7) edellyttää, että palvelualueiden tulee tehdä yksilöidyt esitykset henkilöstömenojen vähentämiseksi talousarvion laatimisohjeen mukaisesti niin, että tavoitteena on esitykset kohdentuen konsernipalvelualueelle 2-3 htv.n ja sivistyksen

palvelualueelle 2-3 htv.n suuruisina.

Talousarvion laatimisohjeen mukaisien henkilöstömenojen vähentämistoimien vaikutukset palvelutasoon tai toiminnallisuuteen tulee perustella.

8) tulosalueiden tulee osoittaa 3-5 strategiasta johdettua mitattavissa olevaa tavoitetta ajallisesti, määrällisesti ja/tai tavoitteellisesti.

Oheismateriaalina on Talousarvioehdotus 2027 ja toteuma 30.9.2026

Ehdotus
Esittelijä: Susanna Hietala

Tekninen lautakunta käsittelee teknisen toimen talousarvion muutokset ja hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2027 talousarvion ja suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 sekä esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osaksi Padasjoen kunnan vuoden 2027 talousarviota.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti

1. poistaa Kuntalan purkuun varatun 120 000 vuodelta 2027 ja siirtää sen suunnitelmavuosille

2. poistaa kuluista 10 000 tyhjentyvistä Riekkotien taloista

3. lisätä tuloihin Pikku Majan myynti 30 000

4. lisätä metsän myyntituloihin 60 000

5. hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2027 talousarvion ja suunnitelmavuodet 2028 ja 2029 sekä esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi osaksi Padasjoen kunnan vuoden 2027 talousarviota

6. antaa kiinteistöpäällikölle / vs kiinteistöpäällikölle tehtäväksi tehdä selvityksen yksityistämisestä tai uudelleen järjestäytymisestä kiinteistönhoidon, siivouksen, ruokapalveluiden ja ulkoalueiden hoidon osalta.

Tiedoksi
kh

Muutoksenhakukielto

§69, §70, §71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).